

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ**

г. Зеленогорск Красноярского края

« » декабря 2020 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива»**, (место нахождения юридического лица: 663 690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 17, ОГРН 1062453006109, ИНН 2453011830), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Антонюк Светланы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (место нахождения: 663 690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании свидетельства, с другой стороны,

в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 02.02.2018 № 43-р «Об утверждении обязательных условий договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом», распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 04.04.2012 № 178-р «О праве оперативного управления ЦДОД «Перспектива» (недвижимое имущество), распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О выдаче согласия МБУ ДО «ЦО Перспектива» на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, в оперативном управлении», учитывая информацию о муниципальном имуществе, предлагаемом для предоставления в пользование, размещенную \_\_\_\_\_ на сайте «Ссудодателя» [edu.zelenogorsk.ru](http://edu.zelenogorsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 **Ссудодатель** передает, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении МБУ ДО «ЦО «Перспектива»:

- часть комнаты №20 (основное) общей площадью 9,6 кв. м., комнату №21 (подсобное помещение) общей площадью 6,3 кв. м., находящиеся на втором этаже помещения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 17, пом.2, далее именуемое «Имущество».

Балансовая стоимость передаваемого имущества – 137 069 руб.

1.2. Целевое назначение использования имущества: **для работы буфета**

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия договора с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

## **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1.»Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает «Имущество» по акту приема-передачи, который подписывается сторонами в течении 5 рабочих дней со дня , следующего за днем подписания договора.

Акт приема-передачи является приложением №2 к настоящему договору.

3.2. В случае заключения договора: обязанность ссудополучателя принять «Имущество» по акту приема-передачи, который подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания договора.

3.3. В случае расторжения договора: обязанности ссудополучателя:

3.3.1 вернуть «Имущество» в день подписания акта приема-передачи, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, при этом «Имущество» не должно быть хуже того состояния, в котором оно было передано в пользование с учетом нормального износа;

3.3.2 освободить «Имущество» в день подписания акта приема-передачи;

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права ссудодателя:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью «Имущества», в том числе осматривать «Имущество» на предмет соблюдения ссудополучателем условий договора и требований законодательства Российской Федерации;

4.1.2. требовать устранения допущенных ссудополучателем нарушений условий договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

4.1.3. при проведении ссудополучателем капитального ремонта, перепланировки или переустройства, реконструкции «Имущества» требовать от ссудополучателя получения согласия ссудодателя на проведение указанных работ, и представления документов, подтверждающих безопасность их проведения;

4.1.4. ограничивать доступ ссудополучателя к «Имуществу», предупредив его за 10 дней до начала ограничения письменно почтовым отправлением с уведомлением:

- в случае невнесения платежей, предусмотренных Приказом МБУ ДО «ЦО «Перспектива» №235 от 07.12.2020 «Об утверждении Порядка оплаты расходов в отношении муниципального

имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ ДО «ЦО «Перспектива»

. более 1 месяца до полного погашения задолженности;

- в случае начала работ по перепланировке или переустройству, реконструкции, капитальному ремонту «Имущества» без письменного разрешения ссудодателя на указанные виды работ;

4.1.5. отказаться от договора (исполнения договора) в любое время, известив об этом ссудополучателя за 1 месяц :

- в случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) ссудодатель направляет ссудополучателю почтовым отправлением с уведомлением о вручении письменное уведомление об отказе от договора (исполнения договора) не позднее чем за 1 месяц до отказа от договора (исполнения договора).

4.2. Обязанности ссудополучателя:

4.2.1. Использовать «Имущество» исключительно по целевому назначению, указанному в договоре;

4.2.2. Содержать «Имущество» в исправном техническом и санитарном состоянии;

4.2.3. Возмещать ссудодателю согласно Приказа МБУ ДО «ЦО «Перспектива» № 235 от 07.12.2020 «Об утверждении Порядка оплаты расходов в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ ДО «ЦО «Перспектива» расходы, связанные с оплатой коммунальных услуг, расходы на содержание и ремонт, в том числе мест общего пользования (далее – расходы):

4.2.4. производить за свой счет в течение срока пользования текущий ремонт «Имущества»;

4.2.5. соблюдать при использовании «Имущества» законодательство Российской Федерации, в том числе не совершать действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических и иных норм и правил;

4.2.6. получить письменное согласие ссудодателя на проведение в переданном в безвозмездное пользование «Имуществе» перепланировки и переустройства, реконструкции, капитального ремонта не менее чем за 30 календарных дней до планируемой

даты проведения указанных работ;

4.2.7. не производить перепланировку или переустройство, реконструкцию, капитальный ремонт «Имущества» без получения письменного согласия ссудодателя.

## **5. ПЛАТЕЖИ И РСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» связанные с оплатой коммунальных услуг, расходы на содержание и ремонт «Имущества», в том числе мест общего пользования соответствии с Порядком оплаты пользователями расходов в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ ДО ЦО «Перспектива», утвержденным приказом от 07.12.2020 № 235.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность «Ссудополучателя»:

6.1.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и законодательством РФ.

6.2. Ответственность «Ссудодателя»:

6.2.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование «Имущества», которые были оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны «Ссудополучателю»

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае уклонения ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение установленного срока договор считается незаключенным.

7.2. Договор прекращает свое действие:

- в связи с ликвидацией ссудополучателя - юридического лица, в день ликвидации ссудополучателя;

- в связи с расторжением договора.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

- при пользовании ссудополучателем «Имуществом» не в соответствии с договором или назначением «Имущества»;

- в случае невыполнения ссудополучателем обязанностей по поддержанию «Имущества» в исправном состоянии или по ее содержанию, в том числе если ссудополучатель более 2 месяцев подряд по истечении установленного договором срока платежа не исполняет обязательства по оплате расходов;

- если ссудополучатель существенно ухудшает состояние «Имущества»;

- если ссудополучатель без согласия ссудодателя передал «Имущество» третьему лицу;

7.4. Договор считается расторгнутым при одностороннем отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных договором.

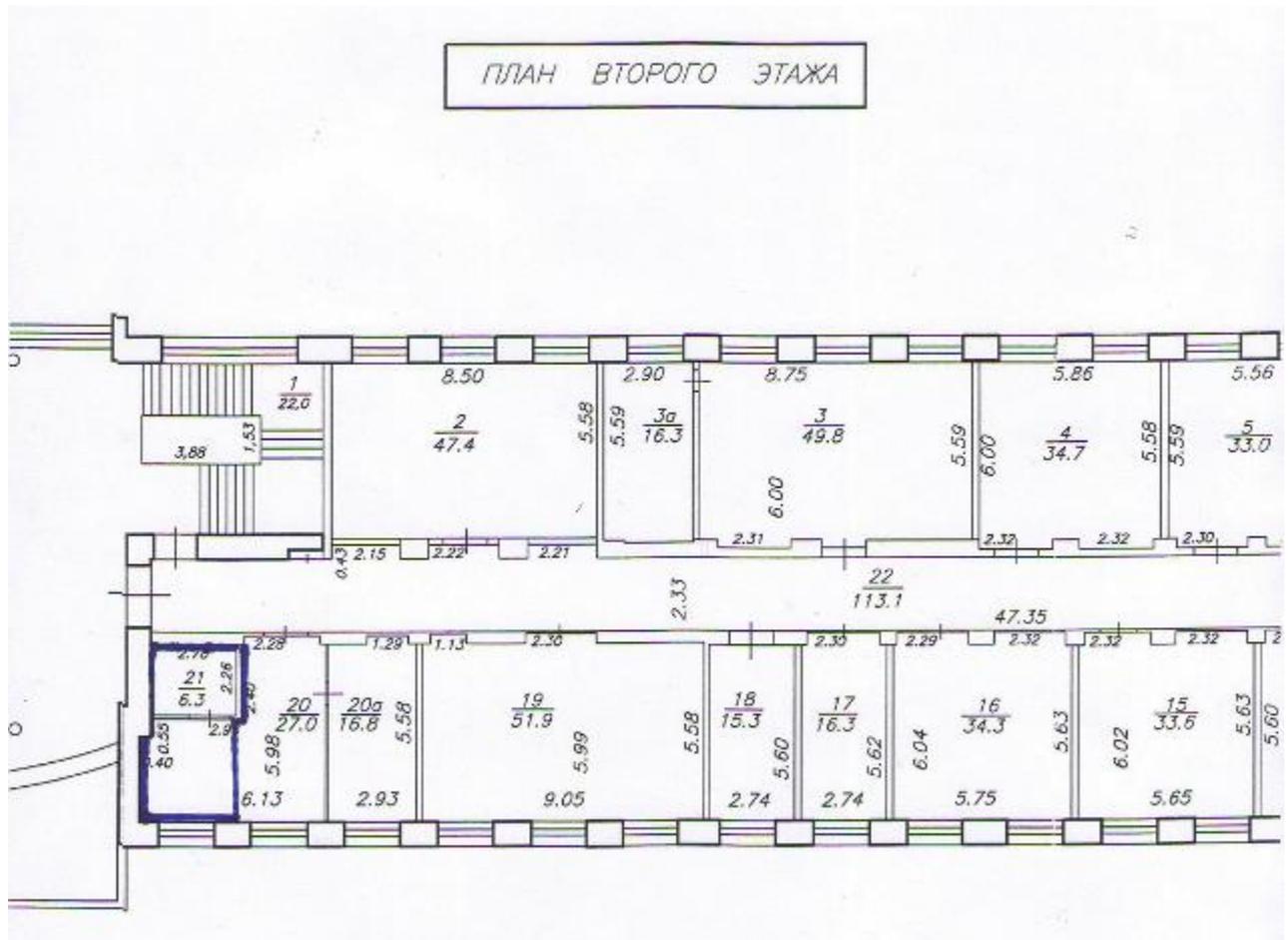
## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. С момента подписания акта приема-передачи «Имущества» «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения, принятого в безвозмездное пользование «Имущества», если вред «Имуществу» нанесен по вине Ссудодателя.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.



Приложение №1  
к договору безвозмездного пользования  
от 21 января 2020г.



Приложение № 2  
к договору безвозмездного пользования  
от « » декабря 2020 года

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
«ИМУЩЕСТВА»**

г. Зеленогорск Красноярского края

« » декабря 2020 года

**Ссудодатель** – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива», в лице директора Антонюк Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, передал в безвозмездное пользование, и **ссудополучатель** – \_\_\_\_\_, принял в безвозмездное пользование площади помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 17, пом.№2 общей площадью 15,9 м<sup>2</sup>(помещения второго этажа № 20 (часть), №21), в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования под цели, указанные в договоре безвозмездного пользования.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении принятых им помещений.

Примечание: Акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон договора.

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Директор МБУ ДО «ЦО «Перспектива»

\_\_\_\_\_  
(С.В. Антонюк)

М. П.

\_\_\_\_\_  
М. П.