

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ**

г. Зеленогорск Красноярского края

« » декабря 2018 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива», в лице директора Антонюк Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____

_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор на основании Распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск №__ от _____ «О разрешении МБУ ДО «ЦО «Перспектива» сдать в безвозмездное пользование муниципальное имущество» и Свидетельства о государственной регистрации право на помещение №2 МБУ ДО ЦО «Перспектива» № 24 ЕИ 277265 от 01 октября 2009г. о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1 **Ссудодатель** передает, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование площади здания МБУ ДО «ЦО «Перспектива», расположенного по адресу:

г. Зеленогорск, ул. Комсомольска 17, далее именуемое «**Имущество**», общей площадью 47,9 м²:

1.1.1. Помещения третьего этажа здания (помещение №20), общей площадью 47,9 м² (Приложение № 1).

1.2. Целевое назначение использования имущества: для проведения занятий в школе социального проектирования

1.3. Срок действия настоящего договора распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2019 года, и действует до 31 декабря 2020 года.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. Предоставить **Имущество Ссудополучателю** в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. **Ссудодатель** обязуется предоставить, а **Ссудополучатель** принять в безвозмездное пользование **Имущество** согласно акта приема-передачи **Имущества**, в котором отражается техническое состояние на момент сдачи его в пользование, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.1.3. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки переданного в пользование **Имущества**, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны **Ссудополучателю** либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра **Имущества** или передачи в пользование.

2.2. **Ссудополучатель** обязуется:

2.2.1. Использовать **Имущество** исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Использовать **Имущество** в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к **Имуществу** при его использовании.

2.2.3. Своевременно производить текущий ремонт **Имущества**.

2.2.4 Не совершать действий, способных вызвать повреждение или нарушение Имущества и расположенных в нем инженерных коммуникаций, содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном состоянии.

2.2.5.Обеспечить сохранность Объекта, нести ответственность за ущерб, причиненный в результате порчи, аварий, допущенных по вине работников Ссудополучателя, а также неприятия соответствующих необходимых мер в случае стихийных бедствий и других непредвиденных ситуаций, обеспечить ремонт и восстановление за свой счет.

2.2.6.Содержать в порядке прилегающую к зданию территорию, осуществлять ее благоустройство и озеленение, уборку мусора.

2.2.7.Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным **Ссудодателем**, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 2.2.2., возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.8.Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями **Ссудополучателя** без письменного разрешения **Ссудодателя**. Стоимость произведенного неотделимого улучшения Имущества по окончании срока договора Ссудодателем не возмещается.

2.2.9.Письменно сообщить **Ссудодателю** не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении. Вернуть **Ссудодателю** имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту о приеме - передаче в течение пяти календарных дней после прекращения действия настоящего договора.

2.2.10.Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором **Ссудополучатель** его получил, с учетом нормального износа.

2.2.11. При расторжении договора, как по истечении срока, так и при досрочном расторжении освободить Объект в день подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2.12.При намерении заключить договор на новый срок **Ссудополучатель** не позднее чем за один месяц до окончания срока договора безвозмездного пользования Имуществом, указанного в пункте 1.3., обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор на новый срок.

2.2.13.Не передавать Объект третьим лицам, не сдавать в аренду, пользование, не отчуждать, не вносить в качестве залога, не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.14.Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

III. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1.Предложения по изменению условий договора рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

3.2. Срок действия настоящего договора указан в пункте 1.3.

3.3.Невыполнение **Ссудополучателем** полностью или частично условий договора является основанием для его расторжения в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Основанием для расторжения договора по требованию Ссудодателя являются:

- не использование Объекта либо использование его не по назначению;
- нарушение условий эксплуатации Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- ухудшение Ссудополучателем состояния Объекта умышленно или по неосторожности;
- невыполнение Ссудополучателем ремонтов, определенных настоящим договором;
- предоставление Объекта в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.5.Ссудополучатель имеет право на досрочное расторжение договора.

3.6. При расторжении договора заинтересованная сторона предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 поэтажный план помещений Объекта 1 экз. на 1 л.

Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества 1 экз. на 1 л.

V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива»

Адрес: 663690, г. Зеленогорск Красноярского края, ул. Комсомольская 17

тел. (39169)4-05-15, тел. факс (39169) 3-35-56

ОГРН 1062453006109 ИНН 2453011830 КПП 245301001

ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 040407001 р/счет 40701810800001000427

(УФК по Красноярскому краю л/счет 20196Ц37410)

Ссудополучатель:

Адрес:

ИНН

КПП

р/счет №

БИК

Кор / счет

VI. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Директор МБУ ДО «ЦО «Перспектива»

С.В.Антонюк

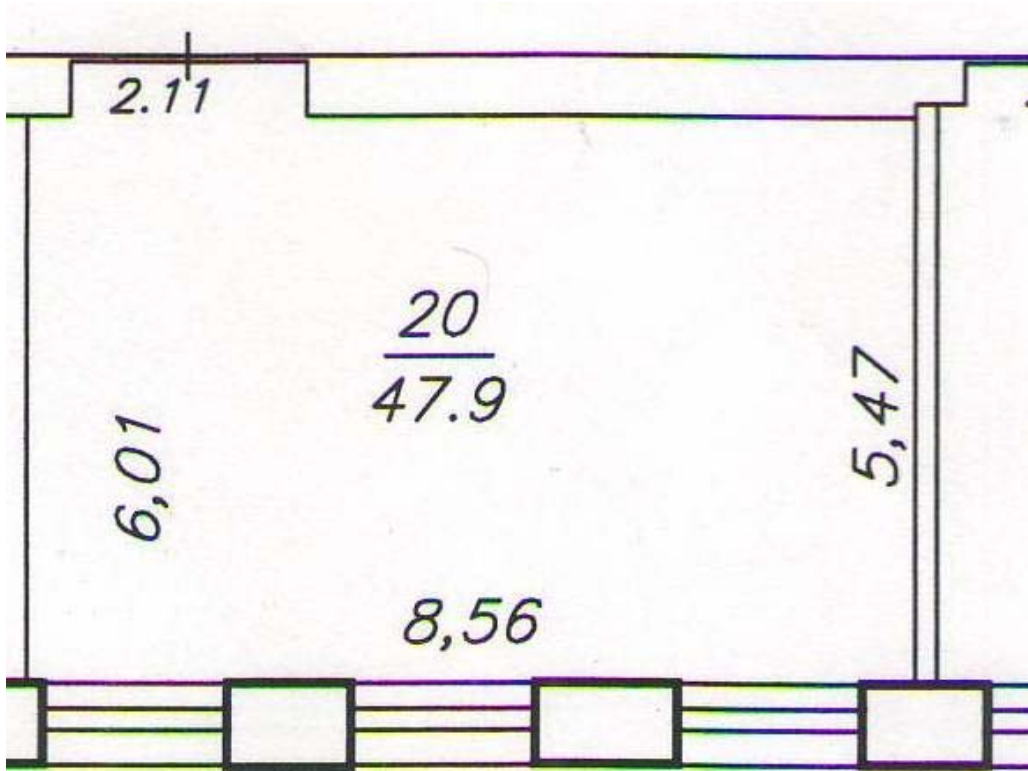
м.п.

Ссудополучатель:

Директор

м.п.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от « » декабря 2018 года



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА**

г. Зеленогорск Красноярского края

« » декабря 2018 года

Ссудодатель – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива», в лице директора Антонюк Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, передал в безвозмездное пользование, и ссудополучатель - _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование площади здания МБУ ДО «ЦО «Перспектива», общей площадью 47,9 м²(помещение третьего этажа № 20), в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования под цели, указанные в договоре безвозмездного пользования.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении принятых им помещений.

Примечание: Акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон договора.

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор МБУ ДО «ЦО «Перспектива» Директор _____

(С.В.Антонюк)

(_____)

М.П.

М.П.