

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ**

г. Зеленогорск Красноярского края

«    » декабря 2018 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива», в лице директора Антонюк Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор на основании Распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О разрешении МБУ ДО «ЦО «Перспектива» сдать в безвозмездное пользование муниципальное имущество» и Свидетельства о государственной регистрации право на помещение №2 МБУ ДО ЦО «Перспектива» № 24 ЕИ 277265 от 01 октября 2009г. о нижеследующем:

## I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1 **Ссудодатель** передает, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование площади здания МБУ ДО «ЦО «Перспектива», расположенного по адресу:

г. Зеленогорск, ул. Комсомольска 17, далее именуемое «**Имущество**», общей площадью 15,9 м<sup>2</sup>:

1.1.1. Помещения второго этажа здания (помещение №20(часть), помещение №21), общей площадью 15,9м<sup>2</sup> (Приложение № 1).

1.2. Целевое назначение использования имущества: **для работы буфета**

1.3. Срок действия настоящего договора распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2019 года, и действует до 31 декабря 2019 года.

## II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. Предоставить **Имущество Ссудополучателю** в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование **Имущество** согласно акта приема-передачи **Имущества**, в котором отражается техническое состояние на момент сдачи его в пользование, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.1.3. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки переданного в пользование **Имущества**, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны **Ссудополучателю** либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра **Имущества** или передачи в пользование.

2.2. **Ссудополучатель** обязуется:

2.2.1. Использовать **Имущество** исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Использовать **Имущество** в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к **Имуществу** при его использовании.

2.2.3. Своевременно производить текущий ремонт **Имущества**.

2.2.4 Не совершать действий, способных вызвать повреждение или нарушение Имущества и расположенных в нем инженерных коммуникаций, содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном состоянии.

2.2.5.Обеспечить сохранность Объекта, нести ответственность за ущерб, причиненный в результате порчи, аварий, допущенных по вине работников Ссудополучателя, а также непринятия соответствующих необходимых мер в случае стихийных бедствий и других непредвиденных ситуаций, обеспечить ремонт и восстановление за свой счет.

2.2.6.Содержать в порядке прилегающую к зданию территорию, осуществлять ее благоустройство и озеленение, уборку мусора.

2.2.7.Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным **Ссудодателем**, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 2.2.2., возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.8.Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями **Ссудополучателя** без письменного разрешения **Ссудодателя**. Стоимость произведенного неотделимого улучшения Имущества по окончании срока договора Ссудодателем не возмещается.

2.2.9.Письменно сообщить **Ссудодателю** не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении. Вернуть **Ссудодателю** имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту о приеме - передаче в течение пяти календарных дней после прекращения действия настоящего договора.

2.2.10.Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором **Ссудополучатель** его получил, с учетом нормального износа.

2.2.11. При расторжении договора, как по истечении срока, так и при досрочном расторжении освободить Объект в день подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2.12.При намерении заключить договор на новый срок **Ссудополучатель** не позднее чем за один месяц до окончания срока договора безвозмездного пользования Имуществом, указанного в пункте 1.3., обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор на новый срок.

2.2.13.Не передавать Объект третьим лицам, не сдавать в аренду, пользование, не отчуждать, не вносить в качестве залога, не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.14.Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

### **III. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1.Предложения по изменению условий договора рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

3.2. Срок действия настоящего договора указан в пункте 1.3.

3.3.Невыполнение **Ссудополучателем** полностью или частично условий договора является основанием для его расторжения в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Основанием для расторжения договора по требованию Ссудодателя являются:

- не использование Объекта либо использование его не по назначению;
- нарушение условий эксплуатации Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- ухудшение Ссудополучателем состояния Объекта умышленно или по неосторожности;
- невыполнение Ссудополучателем ремонтов, определенных настоящим договором;
- предоставление Объекта в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.5.Ссудополучатель имеет право на досрочное расторжение договора.

3.6.При расторжении договора заинтересованная сторона предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц.

#### IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 поэтажный план помещений Объекта 1 экз. на 1 л.

Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества 1 экз. на 1 л.

#### V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива»**

Адрес: 663690, г. Зеленогорск Красноярского края, ул. Комсомольская 17

тел. (39169)4-05-15, тел. факс (39169) 3-35-56

ОГРН 1062453006109 ИНН 2453011830 КПП 245301001

ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 040407001 р/счет 40701810800001000427

**(УФК по Красноярскому краю л/счет 20196Ц37410)**

**Ссудополучатель:**

Адрес:

ИНН КПП

р\счет №

БИК Кор / счет

#### VI. ПОДПИСИ СТОРОН

**Ссудодатель:**

Директор МБУ ДО «ЦО «Перспектива»

\_\_\_\_\_ С.В. Антонюк

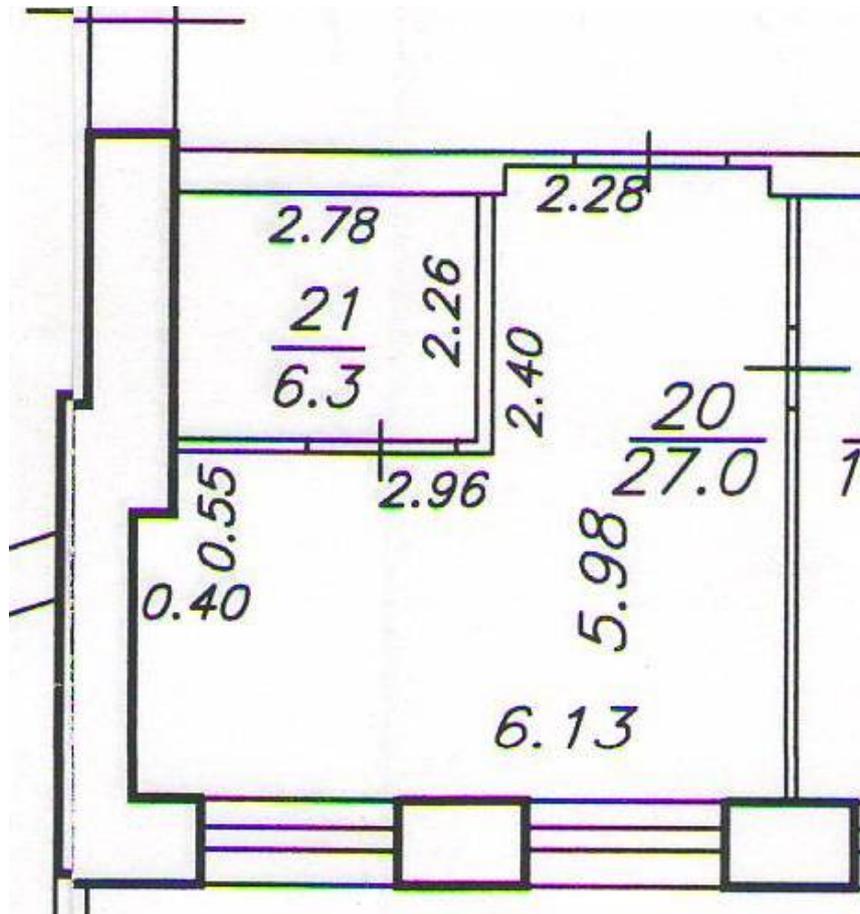
м.п.

**Ссудополучатель:**

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м.п.

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
от «    » декабря 2018 года



Приложение № 2  
к договору безвозмездного пользования

от « » декабря 2018 года

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ИМУЩЕСТВА**

г. Зеленогорск Красноярского края

« » декабря 2018 года

**Ссудодатель** – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования «Перспектива», в лице директора Антонюк Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, передал в безвозмездное пользование, и ссудополучатель - \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принял в безвозмездное пользование площади здания МБУ ДО «ЦО «Перспектива», общей площадью 15,9 м<sup>2</sup>( помещения второго этажа № 20 (часть), №21), в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования под цели, указанные в договоре безвозмездного пользования.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении принятых им помещений.

Примечание: Акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон договора.

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

Директор МБУ ДО «ЦО «Перспектива»

\_\_\_\_\_ (С.В. Антонюк)

М.П.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.